

NEW

グリーンガーデン 新潟 北区松浜4丁目

〔全5区画〕

おすすめ5大ポイント

①お求め易い価格設定
坪単価10.3万円～

②二面道路となっており、採光、通風が
気持ちのいい分譲地

③スーパー、ホームセンター、郵便局
ドラッグストアなど生活圏に揃っています

④新新バイパス、県道3号利用で新潟駅方面
東区方面へのアクセス良好

⑤松浜小学校まで徒歩9分、松浜中学校
まで徒歩3分。通学しやすい住環境

2025/10/6

◇ 所在地

新潟市北区松浜四丁目3607番438

◇ 地 目

宅地

◇ 都市計画

市街化区域

◇ 用途地域

第一種中高層住居専用地域

◇ 建蔽率

60%

◇ 容積率

200%

◇ 取引態様

売主

◇ 設備

区画1: 上水道引込済み。都市ガス前面道路より引込可。
区画2: 都市ガス引込済み。上水道前面道路より引込可。
区画3: 上水道、都市ガス引込済み。
区画4: 上水道、都市ガス引込済み。
区画5: 上水道引込済み。都市ガス前面道路より引込可。
※下水道は買主の申請により新潟市で設置します。(設置に2～3カ月要します)

◇ 備考

確定測量後、面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。

◇ 交通

JR白新線「新崎駅」 徒歩57分(4.2km)
バス停 新潟交通「松港橋」 徒歩9分

◇ 学校区

松浜小学校 徒歩9分 (500m)
松浜中学校 徒歩3分 (200m)

◇ 引渡時期

令和7年10月末頃

◇ 前面道路

東側: 市道 幅員9.4m(歩道含む)
南側: 市道 幅員3.8m
西側: 市道 幅員5.0m

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし

坪単価10.3万円～

新井郷川

市道 幅員7.0m

歩道(幅員2.5m)

市道 幅員3.8m

市道 幅員5m

隣接地

区画	面積(m²)	坪
①	56.59	56.59坪
②	55.78	55.78坪
③	54.69	54.69坪
④	54.54	54.54坪
⑤	54.58	54.58坪

セブンイレブン
松浜6丁目店
450m 車で2分

ウオロク
松浜店1300m
車で4分

北区役所
北出張所
400m 車で1分

松浜郵便局
400m 車で1分

区画	m ²	坪	坪単価	価格	販売状況
1	187.10	56.59	108,000	6,111,000	
2	184.41	55.78	103,000	5,745,000	
3	180.81	54.69	108,000	5,906,000	
4	180.32	54.54	108,000	5,890,000	
5	180.43	54.58	118,000	6,440,000	

NRK 総合
企画

新潟県知事免許(4)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
通話料無料
0120-975-946